

УНАФЭ № 2

БЕГИМ № 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2

«30» ноября 2021г.

О проведении общественных обсуждений по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, Уставом городского округа Нальчик, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Назначить со «2» декабря 2021 г. по «13» января 2022 г. общественные обсуждения по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчику утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315».

2. Предложения и замечания по предмету общественных обсуждений направлять посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, кабинет №38 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, кабинеты №22, 23 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

3. Установить, что со всеми материалами по предмету общественных обсуждений можно ознакомиться в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу:

г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, кабинеты №22, 23 (в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

4.1. организовать проведение общественных обсуждений по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315»;

4.2. подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик

И.В.Муравьев

Проект нормативного правового акта «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик»,
утвержденные Советом местного самоуправления
городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик», утвержденные Советом местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315:

1. Дополнить часть 1 статей 24, 25, 26, 27, 28, 35 следующими видами разрешенного использования:

основные разрешённые виды использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Отдых (рекреация) (5.0)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора

2. Исключить часть 2 статей 24, 25, 26, 27, 28.

3. Дополнить часть 1 статьи 38 следующим видом разрешенного использования:

основные разрешённые виды использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
Отдых (рекреация) (5.0)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора

4.Внести изменение в часть 2 статьи 38, изложив максимальную этажность и высоту зданий, сооружений в следующей редакции:

Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	7 (для всех видов использования объектов капитального строительства)

Высота зданий, сооружений	
максимальная	высота от уровня земли до верха плоской кровли 28 м (для всех видов использования объектов капитального строительства)

5.Внести изменение в часть 2 статей 18 и 35, изложив максимальную высоту зданий, сооружений в следующей редакции:

Высота зданий, сооружений:	
максимальная	от верхней точки отмостки до верхней точки здания во внешних габаритах ограждающих конструкций (при скатной кровле – по коньку) без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.) не более 13,5 м

6.Внести изменение в часть 2 статей 19, 20, 21 и 22, изложив процент застройки земельных участков в следующей редакции:

Процент застройки:	
максимальный:	50%
минимальный:	10%

7.Внести дополнение в часть 2 статей 19, 20, 21 и 22, изложив процент озеленения земельных участков в следующей редакции:

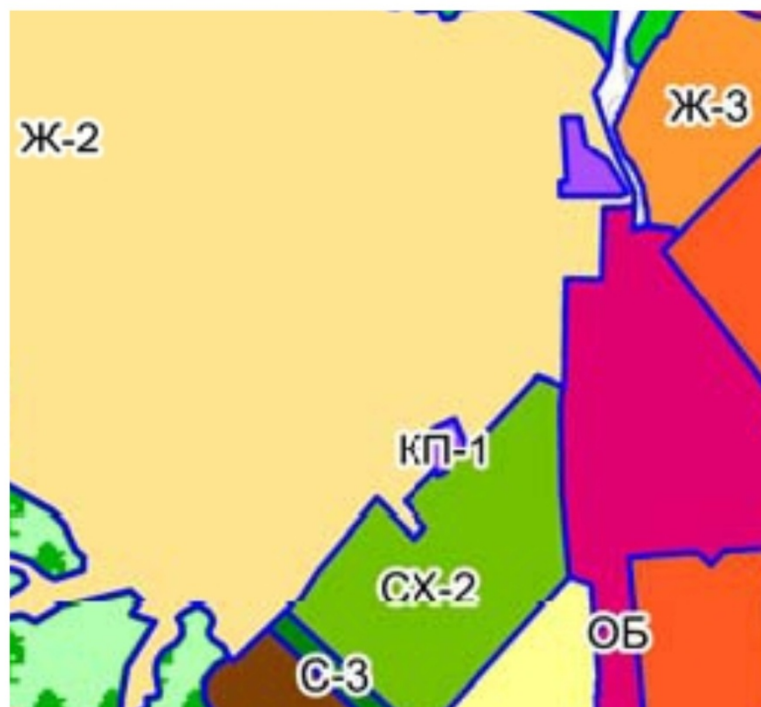
минимальный процент озеленения	15%
--------------------------------	-----

8.Внести изменение в часть 2 статьи 22, изложив максимальную высоту зданий, сооружений в следующей редакции:

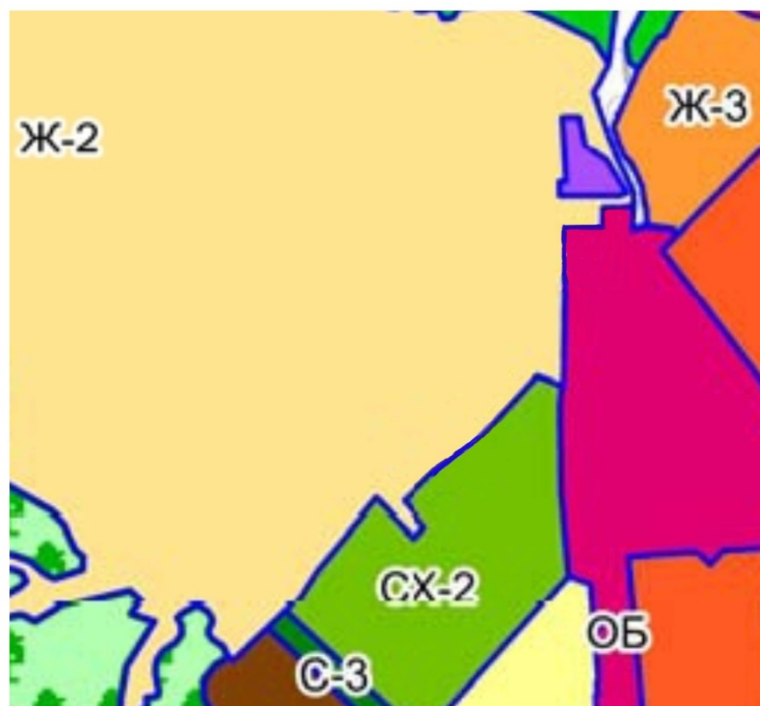
Количество этажей	
максимальное	надземных этажей до 16 включительно

9.Внести изменения в карту границ территориальных зон (приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик) согласно приложениям №№ 1-5.

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(существующее зонирование)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(предлагаемое зонирование)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(существующее зонирование)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(предлагаемое зонирование)



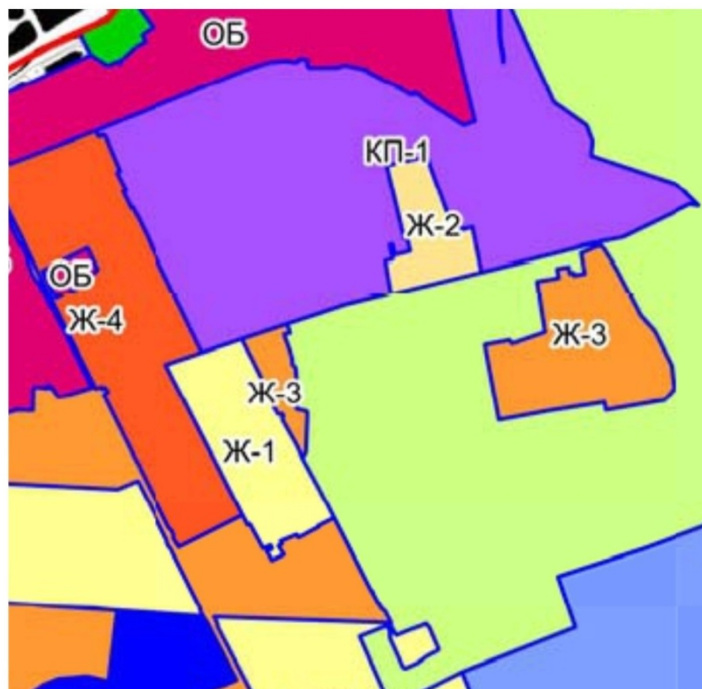
Фрагмент карты градостроительного зонирования
(существующее зонирование)



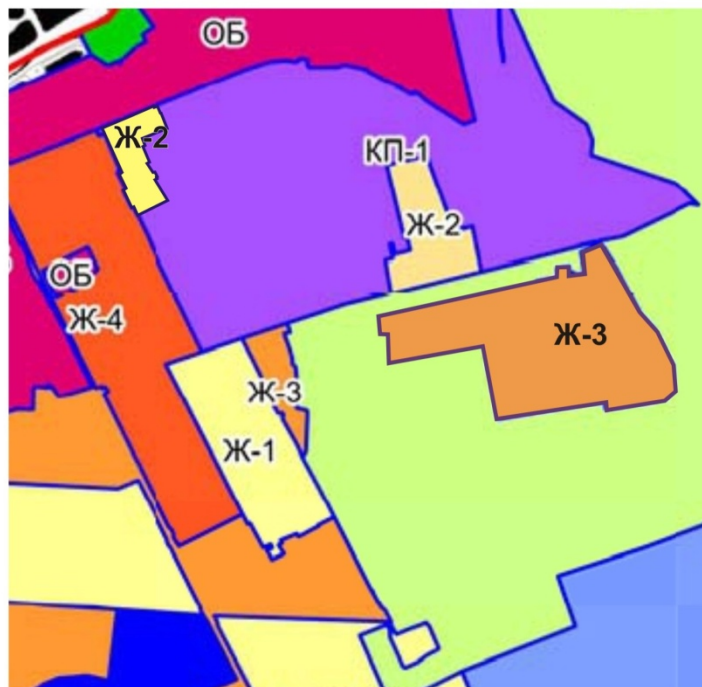
Фрагмент карты градостроительного зонирования
(предлагаемое зонирование)



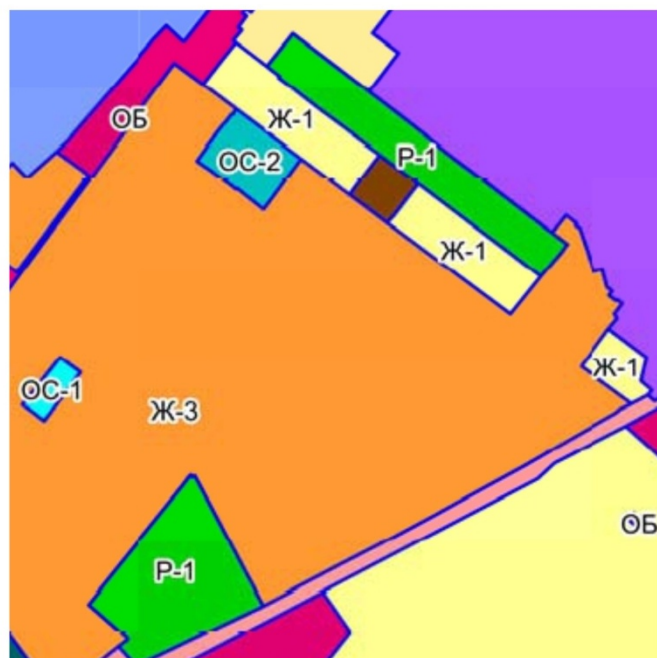
**Фрагмент карты градостроительного зонирования
(существующее зонирование)**



**Фрагмент карты градостроительного зонирования
(предлагаемое зонирование)**



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(существующее зонирование)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(предлагаемое зонирование)

