

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, 3-й Промпоезд/Южный проезд.

1	Организатор аукциона	МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 13 августа 2021 года № 1426 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, 3-й Промпоезд/Южный проезд.
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата и время проведения аукциона - 27 сентября 2021 г. в 09 - 30 час. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.52а, аукционный зал кабинета 7. <u>Порядок проведения аукциона.</u> 1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении. 2. Аукцион проводится в следующем порядке: - Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру проведения аукциона в день его проведения не позднее времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и уведомление организатора аукциона о признании его участником. Представитель участника аукциона должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. - за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в аукционный зал допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются. - аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или членом аукционной комиссии об открытии аукциона, оглашения информации о предмете аукциона и представления состава комиссии и аукциониста для ведения аукциона. 3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку и аудиозапись без предварительного уведомления организатора аукциона. Участники, нарушившие данный порядок, снимаются с аукциона после однократного предупреждения от аукциониста или члена комиссии и покидают зал проведения аукциона.

		Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона. В случае осуществления видео или фотосъемки и аудиозаписи участником (-ами) аукциона во время проведения аукциона, организатор аукциона вносит соответствующую запись в протокол о результатах аукциона. 4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты. 5. Перед началом проведения аукционистом оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона с отметкой участника в соответствующем реестре. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона. Каждое последующее увеличение начальной цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления текущей величины начальной цены с учетом «шага аукциона» аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка по оглашенной аукционистом цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, окончательную цену аукциона и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, 3-й Промпоезд / Южный проезд; площадь 792 кв. м.; кадастровый № 07:09:0101014:451; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - склад; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате, за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF - версии) на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений

		Местной администрации городского округа Нальчик»): Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22.05.2020г. № 315. - градостроительный план земельного участка № РФ-07-2-01-0-00-2021-6025 от 14.07.2021г. - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 22.07.2021г. № 810; - письмо МУП «Водоканал» от 30.07.2021 г. № 1677; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 21.07.2021 г. № 873; - письмо филиала ПАО «Россети Северный Кавказ - «Каббалкэнерго» от 15.07.21г. № 1.3//344-исх-ррс.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 августа 2021г. № 804 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 385 055,0 руб.
6	Шаг аукциона	11 551,65 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заполненная заявителем заявка в письменном виде с прилагаемыми к ней документами принимается в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 - 00 час. мск, с 27 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52 а, кабинет 7. Рассмотрение заявок и признание участников - 24 сентября 2021 г. Заполненная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в

	аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
	Размер задатка 385 055,0 руб. вносится заявителем единым платежом на платежные

8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	реквизиты МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»: ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 018327106 л/с 050432A9221 р/с 03232643837010000400 ЕКС 40102810145370000070 КБК 86600000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик <u>Денежные средства, оплаченные заявителем в качестве задатка, должны поступить на указанные реквизиты на дату рассмотрения заявок.</u> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	3 года
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		
Полный текст извещения, вместе с графическими вложениями, размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»)		

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
заключенный по итогам проведения торгов

« ____ » _____ 20__ г.

г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение "Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв. м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии: - со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- протокола _____ от _____.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

2.4. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок не более 5 лет.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании

- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе _____ составляет _____ руб.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ руб., что составляет

- 100% размер годовой арендной платы;

- иной размер годовой арендной платы

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Арендодатель _____ / _____ /
(подпись)

АРЕНДАТОР

Арендатор _____ / _____ /
(подпись)

3.3. По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежемесячно до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «ДГИиЗО» Местной администрации г.о. Нальчик» л /сч 04043D49880)
ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г. Нальчик

ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;
- наименование Арендатора.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает прежде по получению исполнения, затем неустойку (пени, штрафы), а в оставшейся части - основную сумму долга по арендной плате.

Погашение задолженности по арендной плате осуществляется в хронологическом порядке по мере ее образования, независимо в какой период поступили денежные средства и какое назначение указано в платежном документе.

Погашение одной очереди денежных обязательств осуществляется после полного погашения задолженности по предыдущей очереди.

3.8. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случае изменения уровня инфляции.

3.9. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.10. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.11. Начальный размер ежегодной арендной платы, предоставляемый по итогам торгов, устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, если размер годовой арендной платы служит критерием определения победителя торгов;

3.12. Размер годовой арендной платы за земельные участки, в соответствии с основными видами разрешенного использования на которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, предоставленные в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ), определяется в следующем порядке:

3.12.1. за первый, второй и третий годы срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы устанавливается в размере, определенном результатами проведения аукциона и указанным в протоколе результатов аукциона;

3.12.2. за четвертый год срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1.1;

3.12.3. за пятый год срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1.2;

3.12.4. за шестой год срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1.3;

3.12.5. за седьмой год срока аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1.4;

3.12.6. за восьмой, девятый и десятый годы срока договора аренды земельного участка годовой размер арендной платы, установленной в соответствии с пунктом п.3.1 настоящего Договора, с применением корректирующего коэффициента 1,5.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору;

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора;

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора;

4.2.2.направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя;

4.2.3.принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка;

4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4 После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок;

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков;

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы;

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения Арендатор обязуются письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих платежных реквизитов, адресов (места нахождения, почтового), номеров телефонов, наименования (ФИО), других реквизитов. Также Арендатор обязуется письменно извещать о начале процесса ликвидации, реорганизации (с момента принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения), или подачи в суд заинтересованным лицом заявления о признании Арендатора несостоятельным (банкротом). В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него;

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обращаться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.4.16 повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.17 осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной. Принять должные меры по уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений на арендуемом земельном участке и прилегающей территории. В случае непринятия должных мер, материалы будут направляться в органы полиции для принятия мер административного воздействия, заслушивать их на заседаниях муниципальных антинаркотических комиссий.

4.4.18 сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.4.19 соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.4.20 выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.4.21 беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

4.6. При получении специального разрешения, в том числе порубочного билета на уничтожение земельных насаждений, восстановление газонов, травяного покрова, цветников, уничтожаемых на период производства работ, арендатор обязан осуществить платежи за вырубку в размере компенсационной стоимости и возместить вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений и плодородного слоя почвы, согласно требованиям Порядка проведения компенсационного озеленения на территории городского округа Нальчик.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности,

установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.
- при невнесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол;
- распоряжение;
- выписка из ЕГРН.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Арендодатель _____ / _____ /
(подпись)

Арендатор _____ / _____ /
(подпись)

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,
в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «__» _____ 202__ г., **просит принять настоящую заявку** на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (*нужное подчеркнуть*) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, **и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____.

ИНН/КПП Претендента _____.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юр. лица) «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»:

в _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 0 7 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 6 0 2 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» от 09.07.2021 г. №45-ДГИиЗО-1-08/2715

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кабардино-Балкарская Республика,

(субъект Российской Федерации)

городской округ Нальчик,

(муниципальным район или городской округ)

ул. 3-й Промпоезд/Южный проезд

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508802,02	274955,29
2	508829,31	274980,53
3	508810,46	274965,17
4	508830,77	274940,12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

07:09:0101014:451

Площадь земельного участка

792,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Дзугулов И.А. – и. о. руководителя
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной
администрации городского округа
Нальчик»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

Дзугулов И.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **14.07.2021 г.**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение: на 1 л.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

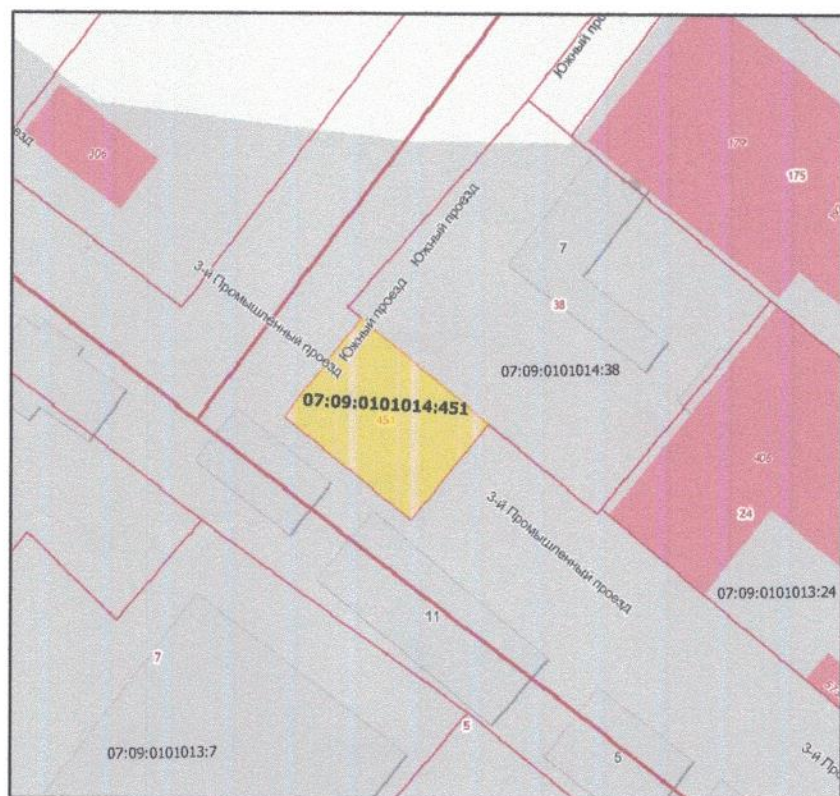
1:500, выполненной

2021 г. ООО «Меридиан»
(дата, наименование организации,
подготовившей топографическую основу)

Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	508850.02	274955.29
2	508829.31	274980.53
3	508810.46	274965.17
4	508830.77	274940.12

Ситуационный план



						кадастровый номер - 07:09:0101014:451 площадь земельного участка - 792.0 кв.м			
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
							1:500	1	1
выполнил	Шоранов З.С.					г. Нальчик, ул. 3-й Промпоезд/Южный проезд	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"		
проверил	Хоранов В.З.								

**14.07.2021 г. МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик»**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий III - V класса санитарной классификации).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1) (размещение предприятий III - V класса санитарной классификации).

Основные виды разрешённого использования:	Вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
Деловое управление (4.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Тяжелая промышленность (6.2)	административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятиях, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	
Легкая промышленность (6.3)	
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	
Пищевая промышленность (6.4)	
Нефтехимическая промышленность (6.5)	
Строительная промышленность (6.6)	

Энергетика (6.7)		
Связь (6.8)		
Склады (6.9)		
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)		
Деловое управление (4.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора	
Рынки (4.3)	хозяйственные постройки, помещения для временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора	вместимостью по расчёту, складирования и
Обслуживание автотранспорта (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения	
Коммунальное обслуживание (3.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора	
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора	
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора	
Гостиничное обслуживание (4.7)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	пункты оказания первой медицинской помощи, гостевые парковки и автостоянки, складские постройки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора	
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора	
Развлечения (4.8)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для	

	размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора	
Приюты для животных (3.10.2)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, склады, гаражи служебного транспорта, площадки для сбора мусора	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора	

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны **КП-1** не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КП-1 не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	3	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ ,	_____ ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ ,	информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
_____	_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный _____ от _____	_____
номер в реестре _____	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

07:09:0101014

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Муниципал кӀзоннӀуэхушӀаӀӀ «НальчиккӀалэ
округым и щӀыӀӀ адмистрацӀм и мылькур зехънымкӀэрэ
щӀы зэхушытыкӀэхэмкӀэрэунафӀзышӀ Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымюлкгеоноуэттенжерле
блабайламлынишлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

09.07.2021 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2704

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Исполнительному директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

Т.В. АФАУНОВУ

Уважаемый Тимур Валерьевич!

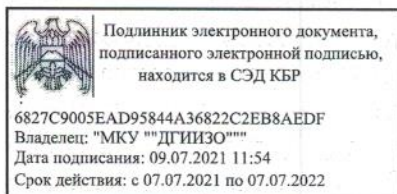
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08.2021 г. следующего земельного участка:

1	г. Нальчик, ул. 3-й Промпоезд/ Южный проезд	792 кв. м.	07:09:0101014:451	склад
---	---	---------------	-------------------	-------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М. Тлигулов



Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР

РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР

РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”

городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1



(866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001

Р/сч 4060281053000000885

Банк ОО «РУ в г. Нальчик» филиал

СКРУ ПАО «МИНБАНК»

БИК 040702703 ОГРН 1160726055984

№

110

22 09

2021г.

Руководитель МКУ
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГИиЗО-1-08/2704 от 09.07.2021 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, ул. 3-й Промпоезд / Южный проезд, площадью 792 кв.м, с кадастровым №07:09:0101014:451, предназначенного для складского использования, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка возможно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок не входит в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Исполнительный Директор МУП «НТСК»

[Signature]

Т.В.Афаунов

Исп.: Унагасов А. А.
тел.: 77-68-92





Муниципал кӀэзонӀуэхушӀаӀӀэ «НальчиккӀалэ
округым и шӀыпӀэ администрацим и мылӀкур зехъэнымкӀэрэ
шӀы зэхуштыкӀэхэмкӀэрэунафӀзышӀӀ Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерли администрациясымӀюлкгеоноуттенжерде
блабайламыншӀленн, Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

09.07.2021 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2702

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
МУП «Водоканал»

А.В. ДЗУГАНОВУ

Уважаемый Алик Владимирович!

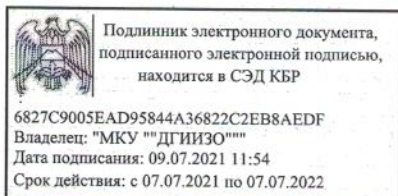
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08.2021 г. следующего земельного участка:

1	г. Нальчик, ул. 3-й Промпоезд/ Южный проезд	792 кв. м.	07:09:0101014:451	склад
---	---	---------------	-------------------	-------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М. Тлигуров



Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

МУП «Водоканал»
360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР

РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР

РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ»

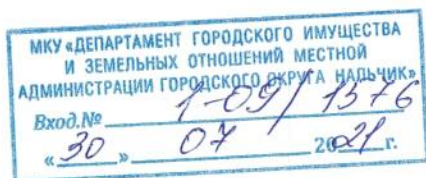
Местная администрация г.о. Нальчик

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пачева, 36
ИНН 0725023090 КПП 072501001
Nalchik-Vodokanal@mail.ru
Тел: 8(8662) 42-04-38, факс 8(8662) 40-64-09

ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь
Отделение № 5230
БИК 040702615 К/с 30101810907020000615
Расчетный счет 40702810760330004566

№ 1677

«30» 07 2021 г.



Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений.
М.Тлигурову

На Ваш №45-ДГИиЗО-1-08/2702 от 09.07.2021г.

Сообщаем, что подключение объекта, расположенного по адресу г.Нальчик, ул. 3-й Промпоезд/Южный проезд с кадастровым №07:09:0101014:451 площадью 792 кв.м., разрешенное использование – склад, возможно к существующему водопроводу Д=600мм и к канализации Д=1000мм проходящим по Южному проезду. Предусмотреть обнос водопровода попадающего под строительство.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=600мм – 217,0 м3/сут;
- Предельная свободная мощность канализации Д=1000мм – 363,0 м3/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 2,0 м3/сут;
- Сроки подключения объекта - не более 18 месяцев;
- Срок действия «ТУ» - 3 года.
- Плата за подключения к водопроводу – в зависимости от диаметра подключаемой трубы.



Специалист ПТО

Чеченов Н.Х.

Аджиев Х.М.

Хужоков А.Б.



Муниципал кӀэзэнуӀуӀуӀаӀаӀэ «НальчиккӀалэ
округым и щӀыӀӀэ администрацим и мылӀкур зехъӀнымкӀэ
щӀы зӀхушытыкӀэхэмкӀэрунафӀзыщӀӀ Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымюлктеоноуӀттенжерле
блабайламыншлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

09.07.2021 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2703

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Уважаемый Мурат Хабасович!

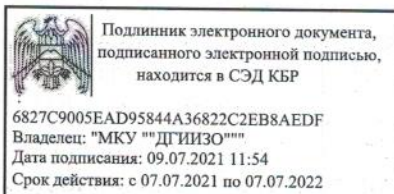
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08.2021 г. следующего земельного участка:

1	г. Нальчик, ул. 3-й Промпоезд/ Южный проезд	792 кв. м.	07:09:0101014:451	склад
---	---	---------------	-------------------	-------

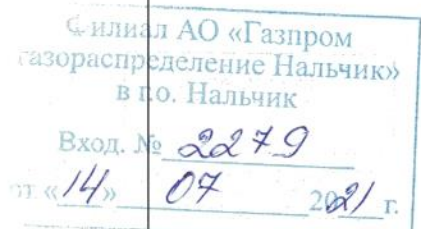
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М. Тлигуров



Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: nalchik@kgaz.ru, www.kgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

21.07.2021 № 873
на № 45/00/00-10/2021 от 08.07.2021

Молочко

Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений
М. Х. Тлигурову

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос сообщаем, что подключение объектов расположенных по адресам:

- г. Нальчик, 3-й Промпоезд/Южный проезд с кадастровым №07:09:0101014:451, площадью 792 кв.м.

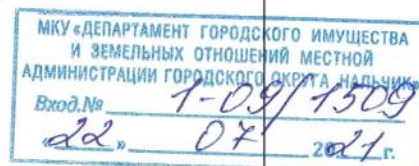
возможно к существующему газопроводу d=219 мм по ул. 3-й Промпоезд.

- Предельная свободная мощность газопровода 5 м³/ч;
- Максимальная нагрузка 0,3 до 0,6 МПа
- Срок подключения зависит от категории объекта, который определяется после подачи заявления на подключение.
- Стоимость оплаты за технологическое подключение зависит от протяженности подводящего газопровода, часового расхода, устанавливаемого оборудования и заключенного договора на ТП.

Директор филиала

М.Х.Варквасов

Исп. Начальник ПТО
М.Б. Чомартов
тел: 75-32-32





Муниципал кизонзфуэхушпапиз «Нальшыккыалэ
округым и штыпиз админстрацэм и мылькур зехъэнымкIэрэ
щы зэхуштыкIэхэмкIэрэунафэзыщI Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымюлкгеоноуэттенжерде
блабайламлынишлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

09.07.2021 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2705

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Уважаемый Резуан Анатольевич!

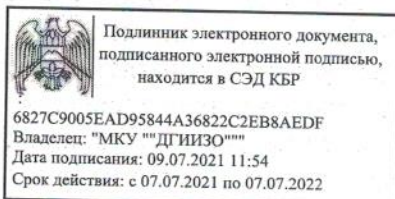
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08.2021 г. следующего земельного участка:

1	г. Нальчик, ул. 3-й Промпоезд/ Южный проезд	792 кв. м.	07:09:0101014:451	склад
---	---	---------------	-------------------	-------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М. Тлигуров



Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83



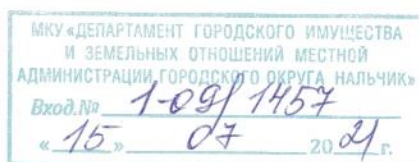


РОССЕТИ
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» -
«КАББАЛКЭНЕРГО»
Россия, 360015, Кабардино-Балкарская республика,
г. Нальчик, ул. Пачева, 40.
тел; (8662) 42-52-20, факс (8662) 77-70-02
e-mail: nges@kbr.rossetisk.ru, www.rossetisk.ru

НАЛЬЧИКСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

№ 13/344-исп-рз-«15» 07 СЕТИ 2021 г.
На № _____ от « _____ » 20 ____ г.



Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений

М.Х. Тлигурову

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-ДГИиЗО1-08/2705 от 09.07.2021 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу:

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер	Назначение зем. участка
1	г. Нальчик, ул. 3-ий Промпоезд/ Южный проезд	792 кв.м.	07:09:0101014:451	Склад

проходят кабельные линии 6/0,4кВ (балансодержатель ООО «Большая торговая группа).

Охранную зону кабельных линий 6/0,4кВ не занимать!

Также сообщаем, что вблизи указанного участка отсутствуют свободные мощности, для подключения новых объектов требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года.

С 1 января 2020 г. согласно приказу №109 от 30.12.2019 г. Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору (с изменениями и дополнениями от 26.05.2020 г. № 16), плата за технологическое присоединение к электрическим сетям составляет:

- до 15 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) - 550 руб;

- до 15кВт при последующих обращениях в течение 3-х лет после первого обращения – 203,71 руб.;

- свыше 15кВт – 203,71 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

- до 150 кВт в целях временного технологического присоединения энергопринимающих устройств, (ЭУ) в том числе для передвижных ЭУ – 3684,29 руб. без учета НДС.

И.о. начальника
Нальчикских ГЭС

С.В. Кясов