

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года № 367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж).

1	Организатор аукциона	МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 01 декабря 2020 г. № 2210 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 30 марта 2021 г. в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.52а, аукционный зал кабинета 7. <u>Порядок проведения аукциона.</u> 1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении. 2. Аукцион проводится в следующем порядке: - Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру проведения аукциона в день его проведения не позднее времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и уведомление организатора аукциона о признании его участником. Представитель участника аукциона должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. - за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в аукционный зал допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются. - аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или членом аукционной комиссии об открытии аукциона, оглашения информации о предмете аукциона и представления состава комиссии и аукциониста для ведения аукциона. 3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку и аудиозапись без предварительного уведомления организатора аукциона. Участники, нарушившие данный порядок, снимаются с аукциона после однократного предупреждения от аукциониста или члена

		комиссии и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона. В случае осуществления видео или фотосъемки и аудиозаписи участником (-ами) аукциона во время проведения аукциона, организатор аукциона вносит соответствующую запись в протокол о результатах аукциона. 4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты. 5. Перед началом проведения аукционистом оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона с отметкой участника в соответствующем реестре. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона. Каждое последующее увеличение начальной цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления текущей величины начальной цены с учетом «шага аукциона» аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка по оглашенной аукционистом цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, окончательную цену аукциона и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж); площадь 964 ,0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0108025:264; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, № 07:09:0108025:264 - 07/024/2020 - 1 от 07.09.2020 г.; иных ограничений и обременений нет. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате, за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии) на официальном сайте РФ

		torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»): Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22.05.2020г. № 315. - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 08.12.2020 г. № 2161; - письмо МУП «Водоканал» от 05.11.2020 г. на № 3492; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.10.2020 г. № 692; - письмо филиала ПАО «Россети Северный Кавказ - «Каббалкэнерго» от 29.10.20 г. № 1-3//159-исх-рзс
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 15 февраля 2021 г. № 134 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 86 211,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 586,33 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00час. до 17- 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 - 00 час. мск, с 26 февраля 2021 г. по 25 марта 2021 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 26 марта 2021г. в 12-00 час. мск. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52 а, каб. 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им

		здаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных собственноручно. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленную заявку на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка 86 211,0 руб. вносится заявителем на платежные реквизиты единым платежом МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 018327106 л/с 050432A9221 р/с 03232643837010000400 ЕКС 40102810145370000070 КБК 86600000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном

		порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		
Полный текст извещения, вместе с графическими вложениями, публикуется на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»)		

Договор

купи-продажи земельного участка

№ _____

г.Нальчик

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Департамент), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,

ИНН - 0725017442,

КПП - 072501001,

р/сч № - 031006430000000010400,

л/сч № - 04043D01740,

БИК - 018327106,

КБК - 86611406024040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя Департамента _____, действующего на основании Устава Департамента и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. *гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность*), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «**Стороны**»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ___, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

 публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

 частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 20__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права *либо* перехода права (*указать*).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**МКУ «Департамент городского
имущества и земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____**

_____(Ф.И.О.)
МП

_____(Ф.И.О.)

Исполнитель

номер телефона

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Нальчик

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее-Департамент), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,

ИНН - 0725017442,

КПП - 072501001,

р/сч № - 031006430000000010400,

л/сч № - 04043D01740,

БИК - 018327106,

КБК - 86611406024040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по

Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя Департамента _____ ,

действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа

Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и

_____ (ф.и.о. физического лица),

действующего (-ей) на основании паспорта (реквизиты), адрес регистрации, именуемый (-ая) в

дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским

кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № ____ ,

«**Продавец**» передает во владение и пользование, а «**Покупатель**» принимает земельный участок,

общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ ,

расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ Ф.И.О.

МП

Принял _____ Ф.И.О.

Исполнитель

Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,
в лице (для юридического лица) _____

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «__» _____ 20__ г., **просит принять настоящую заявку** на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (*нужное подчеркнуть*) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, **и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____.

ИНН/КПП Претендента _____.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юр. лица) «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»:

в _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	2500 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)*
Количество этажей	
максимальное	до 3 надземных этажей включительно для всех объектов капитального строительства
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	13,5 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	60%
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100% по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100% по всей высоте
отступ застройки от красной линии улицы	малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м**
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для основных зданий 3 м ***, для вспомогательных строений - в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Нальчик

* на вновь образованные земельные участки, за исключением земельных участков, образованных в результате раздела, объединения, выдела,

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарс... Стр. 2 из 2
перераспределения в соответствии со ст. 11.4-11.7 *Земельного* кодекса Российской Федерации;

****** в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

******* в случае сокращения расстояний от границ соседнего *земельного* участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев *земельных* участков.



Муниципал кӀзонэуэхуаппӀэ «НальшыккӀбалэ округым и шӀыпӀэ администрацим и мылӀкур зехъэнымкӀэрэ шӀы зэхуытыкӀэхэмкӀэрэунафэзышӀ Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну жер-жерлиадминистрациясымӀюлкгеоноуэттенжерле блабайламлыишлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

г. 27.10.2020г.

№ 45-1-08/4520

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
М.Х.ВАРКВАСОВУ

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2020г. земельных участков, расположенных по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья - Герпегеж), по прилагаемому списку.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО»

А. Ахматов

Болов Халил Айварович
(8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик		
Вход. №	3424	
от «27»	10	2020г.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,

Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

29.10.2020 № 692

45-ДГИИЗО-1-08/4520 от 29.10.2020

**И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
А. Р. Ахматов**



Уважаемый Алим Русланович!

На ваш запрос № 45– ДГИИЗО-1-08/4520 от 27.10.2020г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 678 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025: 272, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 814 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:275, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 997 кв.м., с кадастровым № 07:09:0108025:280, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж) площадью 943 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:254, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 816 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:248, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 964 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:264, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 937 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:259, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 1047 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:287, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 815 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:285, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 984 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:291, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 808 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:266, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 824 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:258, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль Хасанья - Герпегеж), площадью 995 кв.м., с кадастровым №07:09:0108025:247, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.³

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охрannой зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении

технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



М.Х. Варквасов

Исп. ПТО
А.И. Жантудуева





Муниципал кӀэзонэуэхущапӀэ «НальшыккӀалэ
округым и шыпӀэ администрацэм и мылӀкур зехъэнымкӀэрэ
щӀы зэхуытыкӀэхэмкӀэрэунафэзыщӀ Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымолкгеоноуэттенжерле
блабайламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

Г. 27.10.2020г.
№ 45-1-08/4523

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Начальнику ПАО «Россети
Северный Кавказ» -
«Каббалкэнерго» «НГЭС»

Р.А. ЗАГАШТОКОВУ

Уважаемый Резуан Анатольевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2020г. земельных участков, расположенных по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья - Герпегеж), по прилагаемому списку.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

А. Ахматов

Болов Халил Айварович
(8662) 42-23-36



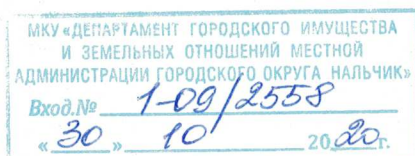


РОССЕТИ
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» -
«КАББАЛКЭНЕРГО»
Россия, 360015, Кабардино-Балкарская республика,
г. Нальчик, ул. Пачева, 40.
тел; (8662) 42-52-20, факс (8662) 77-70-02
e-mail: nalcen@kbr.rossetisk.ru, www.rossetisk.ru

НАЛЬЧИКСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

№ 1.31/159-исх-ррн « 29 » 10 2020 г.
На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.



И.о. руководителя Департамента
городского имущества и
земельных отношений

А.Р. Ахматову

Уважаемый Алим Русланович!

На Ваш запрос № 45-1-08/4523 от 27.10.2020 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки, расположенные по следующим адресам:

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер	Назначение зем. участка
1	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	678	07:09:0108025:272	Для ИЖС
2	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	814	07:09:0108025:275	Для ИЖС
3	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	997	07:09:0108025:280	Для ИЖС
4	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	943	07:09:0108025:254	Для ИЖС
5	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	816	07:09:0108025:248	Для ИЖС
6	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	964	07:09:0108025:264	Для ИЖС
7	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	937	07:09:0108025:259	Для ИЖС
8	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	1047	07:09:0108025:287	Для ИЖС
9	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	815	07:09:0108025:285	Для ИЖС
10	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	984	07:09:0108025:291	Для ИЖС
11	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	808	07:09:0108025:266	Для ИЖС
12	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-	824	07:09:0108025:258	Для ИЖС

	Герпегеж)			
13	с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	995	07:09:0108025:247	Для ИЖС

Кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые НГЭС не проходят.

Также сообщаем, что вблизи указанных участков отсутствуют свободные мощности, для подключения новых объектов требуется строительство новых сетей.

Для электроснабжения данного района и участков требуется строительство ЛЭП-10кВ от ПС Долинск длиной 10,5-11 км, строительство ТП и ВЛИ-0,4кВ к участкам.

Срок действия технических условий 2 года.

С 1 января 2020 г. согласно приказу №109 от 30.12.2019 г. Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору (с изменениями и дополнениями от 26.05.2020 г. № 16), плата за технологическое присоединение к электрическим сетям составляет:

- до 15 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) -550руб;

- до 15кВт при последующих обращениях в течение 3-х лет после первого обращения – 203,71 руб.;

- свыше 15кВт – 203,71 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

- до 150 кВт в целях временного технологического присоединения энергопринимающих устройств, (ЭУ) в том числе для передвижных ЭУ – 3684,29 руб. без учета НДС.

Начальник
Нальчикских ГЭС

Р.А. Загаштоков



Муниципал кӀезонгӀуэхушӀапӀэ «Нальшык кӀалэ
округым и шӀыпӀэ администрацӀым и мӀыӀкур зехъэнымкӀэрэ
шӀы зэхушытыкӀэхэмкӀэрэ унафӀзышӀа Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымолкгеоноуэттенжерле
блабайламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

Г. 27.10.2020г.

№ 45-1-08/4522

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

Т.В.АФАУНОВУ

Уважаемый Тамерлан Валерьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2020г. земельных участков, расположенных по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья - Герпегеж), по прилагаемому списку.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

А.Ахматов

Болов Халил Айварович
(8662) 42-23-36



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1



(866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001

р/сч 40602810530000000885

Банк «Прокладный», ООО, БИК 048327765

ОГРН 1160726055984

№ 2161

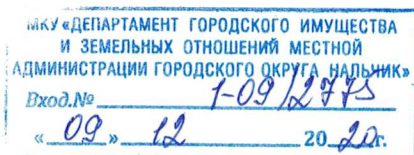
08 12 2020г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»

М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-1-08/4522 от 27.10.2020 г.



Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленных Вами земельных участках:

Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	S кв.м.	Вид разрешенного использования	наличие/отсутствие сетей
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:272	678	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:275	814	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:280	997	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:254	943	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:248	816	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:264	964	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:259	937	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:287	1047	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:09:0108025:285	815	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует

с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:291	984	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:266	808	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:258	824	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует
с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж	07:09:0108025:247	995	ИЖС	Тепловая сеть отсутствует

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка возможно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Исполнительный Директор МУП «НТСК»

Т.В.Афаунов

Исп.: Унагасов А. А.
тел.: 77-68-92



Муниципал кӀезонгӀуэхушӀапӀэ «Нальшык къалэ
округым и шӀыпӀэ админстрацэм и мылӀкур зехъэнымкӀэрэ
щӀы ззхушытыкӀэхэмкӀэрэ унафэзышӀ Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиадминистрациясымолкгеоноуэттенжерле
блабайламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

г. 27.10.2020г.

№ 45-1-08/4521

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
МУП «Водоканал»

А.В. ДЗУГАНОВУ

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2020г. земельных участков, расположенных по адресу: г. Нальчик, с. Хасанья, (вдоль дороги Хасанья - Герпегеж), по прилагаемому списку.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

А. Ахматов

Болов Халил Айварович
(8662) 42-23-36



Кабардино-Балкарская Республика
г.Нальчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева, 36
тел. 42-04-38, 42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 3492

" 5 " 11 2020г.

И.о. руководителя
МКУ «Департамента
городского имущества и
земельных отношений»
А. Ахматову



На Ваш №45-1-08/⁴⁵5421 от 27.10.2020г.

Сообщаем, что подключение объектов, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:272	678	ИЖС
2	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:275	814	ИЖС
3	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:280	997	ИЖС
4	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:254	943	ИЖС
5	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:248	816	ИЖС
6	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:264	964	ИЖС
7	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:259	937	ИЖС
8	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:287	1047	ИЖС
9	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:285	815	ИЖС
10	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:291	984	ИЖС
11	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:266	808	ИЖС
12	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:258	824	ИЖС
13	с.Хасанья, (вдоль дороги Хасанья-Герпегеж)	07:0960108025:247	995	ИЖС

возможно водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=100мм – 52,7 м3/сут;

- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 1,0 м3/сут.
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - не менее 3-х лет

Плата за подключение (только технологическое присоединение) зависит от диаметра подключаемых труб.

Охранные зоны сетей согласно СП 31.13330.2012 (Актуализ. редакция СНиП 2.04.02-84*)

- от фундамента зданий до водопровода – 5 м;
- от фундамента зданий до самотечной канализации – 3м.

Главный инженер

Чеченов Н.Х.

Начальник ПТО

Аджиев Х.М.

Специалист ПТО

Хужоков А.Б.