



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 15 » апреля 2026 г.

№568

г. Нальчик

**О назначении общественных обсуждений
по вопросам предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 23 апреля по 21 мая 2026 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Шебзухову Аслану Мисостовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0106001:279, расположенного по ул.Нарткалинское шоссе, б/н на расстоянии:

- без отступа со стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0106001:290;
- 1,70 м в точках 1-2, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 01 апреля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7745-0,

подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне внешнего железно-дорожного транспорта (Т-1), площадью 1500,0 кв.м;

1.2 Кумышевой Эмме Биляловне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенном по ул. Суворова, б/н, на расстоянии:

-без отступа со стороны ул.Суворова;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101029:93;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101029:116, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 754,0 кв.м;

1.3 Галкиной Лейле Анзоровне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104010:1215, расположенной по ул. Атажукина, б/н, на расстоянии:

-1,1 м от границы земельного участка в точках 3-4;

-без отступа от границы земельного участка в точках 1-2, 1-7, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 05 июля 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7050-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 50,9%, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), площадью 340,0 кв.м;

1.4 Габоевой Халимат Аслановне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0105025:224, площадью 1132,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, ул. Катханова, б/н - гостиничное обслуживание.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час, до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 23 апреля по 13 мая 2026 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 23 апреля по 13 мая 2026 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Пальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов