



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ  
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
**УНАФЭ**

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК  
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
**БЕГИМ**

« 15 » апреля 2026 г.

№580

г. Нальчик

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной улицами Кабардинской, 3 Промышленный проезд,  
Калининградской и полосой отвода железной дороги  
в городском округе Нальчик**

На основании заключения по результатам общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Кабардинской, 3, Промышленный проезд, Калининградской и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик от 6 апреля 2026 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Кабардинской, 3 Промышленный проезд, Калининградской и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т. Ахохов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАБАРДИНСКОЙ, 3 ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПРОЕЗД, КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
И ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НАЛЬЧИК**

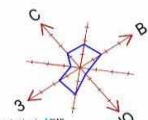
Настоящая документация - «Проект планировки территории, ограниченной улицами Кабардинской, 3 Промышленный проезд, Калининградской и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик».

Цель подготовки проекта планировки перераспределение земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0101013:684 и части земельных участков с кадастровыми номерами: 07:09:0101013:674 и 07:09:0101013:675 - бывшие полосы отвода под ликвидированные железнодорожные подъездные пути (1520мм).

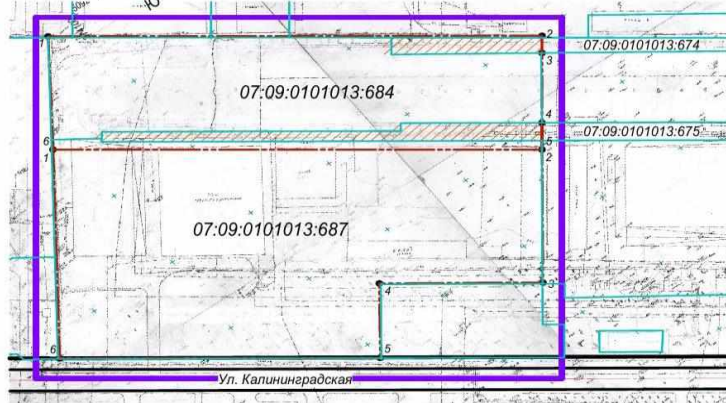
Задача проекта планировки заключается в уточнении и закреплении изменившихся планировочных границ структурных градостроительных компонентов, сохранении основы формирования системы инженерного подготовки территории, ее транспортного обслуживания и благоустройства.

Данным проектом предусмотрены следующие решения:

- подтверждение границ функциональных территорий;
- определение красных линий и линий регулирования застройки;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон и благоустройства территории.



**ПЛАН ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**



**ЛЕГЕНДА**

- Линии границ кадастрового деления
- Линии границ планируемой территории
- Красная линия

