

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 27 июля 2021 года № 416, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, уч. б/н

1	Организатор аукциона	МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 09 августа 2022 г. № 1527 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, уч. б/н».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 31 октября 2022 г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.52а, аукционный зал кабинета 7. <u>Порядок проведения аукциона.</u> 1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении. 2. Аукцион проводится в следующем порядке: - Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру проведения аукциона в день его проведения не позднее времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и уведомление организатора аукциона о признании его участником. Представитель участника аукциона должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. - за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в аукционный зал допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются. - аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или членом аукционной комиссии об открытии аукциона, оглашения информации о предмете аукциона и представления состава комиссии и аукциониста для ведения аукциона. 3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку и аудиозапись без предварительного уведомления организатора аукциона. Участники, нарушившие данный порядок, снимаются с аукциона после однократного предупреждения от аукциониста или члена

		комиссии и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона. В случае осуществления видео или фотосъемки и аудиозаписи участником (-ами) аукциона во время проведения аукциона, организатор аукциона вносит соответствующую запись в протокол о результатах аукциона. 4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты. 5. Перед началом проведения аукционистом оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона с отметкой участника в соответствующем реестре. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона. Каждое последующее увеличение начальной цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления текущей величины начальной цены с учетом «шага аукциона» аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка по оглашенной аукционистом цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, окончательную цену аукциона и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, уч. б/н; площадь 1 021 ,0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0107005:202; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права – отсутствуют. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым № 07:00-6.262 от 10.08.2022, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п.5 Раздела «Подзона № 6, Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021г. № 228-П). Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

		обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате, за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии) на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»): Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22.05.2020г. № 315 (зона индивидуальной жилой застройки 1-го типа «Ж-1»); - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 27.07.2022 г. № 346; - письмо МУП «Водоканал» от 27.07.2022 г. на № 4336; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 28.07.2022 г. № 1079; - письмо филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Каббалкэнерго» № МР8/КБР/19-12/562 от 27.07.22г.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 22 сентября 2022 г. № 1123 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 455 968,0 руб.
6	Шаг аукциона	13 679,04 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заполненные заявителем заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами подаются заявителем и принимаются в рабочие дни с 09 – 00 час. до 17- 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 - 00 час. мск, с 23 сентября 2022 г. по 26 октября 2022 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 28 октября 2022г. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52 а, каб. 7. Заполненная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

		2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных собственноручно. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленную заявку на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и	Размер задатка 455 968,0 руб. вносится заявителем единым платежом на платежные реквизиты МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442

	возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	КПП – 072501001 БИК – 018327106 л/с 050432A9221 р/с 03232643837010000400 ЕКС 40102810145370000070 КБК 866000000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по продаже з/у, с. Белая Речка, ул. Бабаева, уч. б/н В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
		Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
		Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
		Освоение земельного участка или его использование должно осуществляться в соответствии с требованиями Решений Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 29 августа 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства на территории городского округа Нальчик» и от 23 сентября 2019 года № 264 «Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения, снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории городского округа Нальчик»
		Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.
		Полный текст извещения, вместе с графическими вложениями, публикуется на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»)

Договор купи-продажи земельного участка № _____

г. Нальчик

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Департамент), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,

ИНН - 0725017442,

КПП - 072501001,

ЕКС № - 40102810145370000070

р/сч № - 03100643000000010400,

л/сч № - 04043D01740,

БИК - 018327106,

КБК - 86611406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя Департамента **Тлигурова Мурата Хасанбиевича**, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 25 февраля 2020 г. № 38-К, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «**Стороны**»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ г. № ____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ г. № ____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Вид разрешенного использования земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

 публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

 частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 20__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права *либо* перехода права (*указать*).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независимых от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3.Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2.Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**МКУ «Департамент городского
имущества и земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____**

МП (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Исполнитель

номер телефона

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Нальчик

" ____ " _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее-Департамент), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,

ИНН - 0725017442,

КПП - 072501001,

ЕКС № - 40102810145370000070

р/сч № - 03100643000000010400,

л/сч № - 04043D01740,

БИК - 018327106,

КБК - 86611406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по

Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя Департамента Тлигурова Мурата Хасанбиевича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 25 февраля 2020 г. № 38-К, с одной стороны, и

_____**(ф.и.о. физического лица)**, действующего (-ей) на основании паспорта (реквизиты), адрес регистрации, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, «**Продавец**» передает во владение и пользование, а «**Покупатель**» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ Ф.И.О.
МП

Принял _____ Ф.И.О.

Исполнитель
Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,
в лице (для юридического лица) _____

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «__» _____ 202__ г., **просит принять настоящую заявку** на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (*нужное подчеркнуть*) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, **и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____.

ИНН/КПП Претендента _____.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юр. лица) «__» _____ 202__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»:

в _____ час. _____ мин. «__» _____ 202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /



Муниципал кизоналухунини «Нальчиккаал
окурум и шийи» администрация и мылыкур захънымак
шы эккупатыкэкхаккэрзуафзыш Департамент»

Муниципал казип мектеби «Нальчикшахраркумуну
жер-жерли администрациясымыкгеоноуттежерле
блабайламныштеи/Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

19.07.2022 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2513

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Конкурсному управляющему
МУП «Водоканал»

А.Ю. ГИЧЕНКО

Уважаемый Алексей Юрьевич!

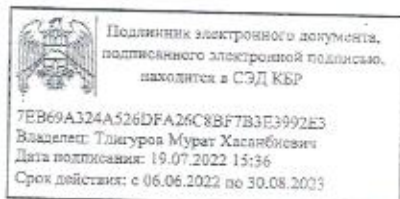
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.09.2022 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик	1 165 кв. м.	07:09:0101014:461	обслуживание автотранспорта
2	г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, уч. б/н	1 021 кв. м.	07:09:0107005:202	ИЖС

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М. Тлигулов





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»

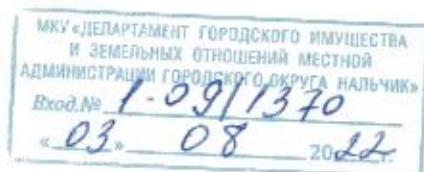
Местная администрация г.о. Нальчик

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пачева, 36
ИНН 0725023090 КПП 072501001
Nalchik-Vodokanal@mail.ru
Тел: 8(8662) 42-04-38, факс 8(8662) 40-64-09

ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь
Отделение № 5230
БИК 040702615 К/с 30101810907020000615
Расчетный счет 40702810760330004566

№ 4336

24 07 2022г.



Руководителю МКУ
«Департамента городского
имущества и земельных отношений»
М. Тлигурову

На Ваш №45-ДГиЗО-1-08/2513 от 19.07.2022г.

Сообщаем, что подключение объектов расположенных по адресам:

1. г.Нальчик, с кадастровым номером 07:09:01010014:461 площадью 1165,0 кв.м. разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, возможно к существующему водопроводу Д=600мм и к канализации Д=1000мм по ул. Южный проезд.
- Предельная свободная мощность водопровода Д=600мм – 234,75 м3/сут;
- Предельная свободная мощность канализации Д=1000мм – 248,22 м3/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 2,0 м3/сут.

2. г.Нальчик, с.Б.Речка, ул.Бабаева, уч. б/н с кадастровым номером 07:09:0107005:202 площадью 1021,0 кв.м. разрешенное использование – ИЖС, возможно подключить к проектируемым внутриквартальным сетям водопровода Д=100мм и канализации Д=200мм мкрн. «Эркин Езен» после окончания строительства и передачи в хозяйственное ведение МУП «Водоканал».

- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 2,0 м3/сут.

- Срок подключения объектов - не более 18 месяцев

- Срок действия «ТУ» - не менее 3-х лет

Плата за подключение (только технологическое присоединение) зависит от диаметра подключаемых труб.

Охранные зоны сетей согласно СП 31.13330.2012 (Актуализ. редакция СНиП 2.04.02-84*)

- от фундамента зданий до водопровода – 5 м;
- от фундамента зданий до самотечной канализации – 3м.

Первый зам. директора
Главный инженер *

Начальник ПТО

Чеченов Н.Х.

Аджиев Х.М.



Муниципал къуаууатлар «Нальчикскы»
округым и шайыш администрация и ыгъакур захъанымкыра
шы захуштыкы захмкыраунафызын (Департамент)

Муниципал казна мектеби «Нальчикскаро округу»
жер-жервал администрациясымкыраунафызын (Департамент)

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

19.07.2022 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2514

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Уважаемый Залим Мухарбиевич!

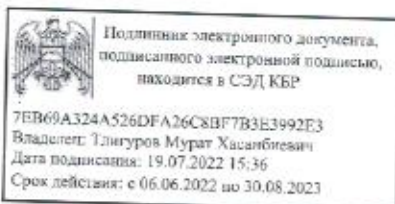
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.09.2022 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик	1 165 кв. м.	07:09:0101014:461	обслуживание автотранспорта
2	г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, уч. б/н	1 021 кв. м.	07:09:0107005:202	ИЖС

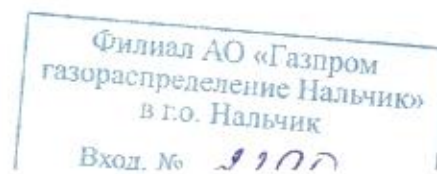
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М. Тлигуров



Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

7-08/2514

Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений
М.Тлигурову

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, Факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 03312967, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001
28.07.22 № 1049
на № _____ от _____

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос сообщаем, что подключение объекта расположенного по адресу:

- г. Нальчик, с кадастровым №07:09:0101014:461, площадью 1165 кв.м. возможно к существующему газопроводу d=57мм. по ул. 4-ый Промпоезд.
- Максимальная нагрузка 0,3 до 0,6 МПа.
- г. Нальчик, с.Белая речка, ул.Бабаева с кадастровым №07:09:0107005:202, площадью 1021 кв.м. возможно к существующему газопроводу d=159мм. по ул. Бабаева
- Предельная свободная мощность газопровода 10 м³/ч;
- Максимальная нагрузка 0,3 до 0,6 МПа.
- Срок подключения зависит от категории объекта, который определяется после подачи заявления на подключение.
- Стоимость оплаты за технологическое подключение зависит от протяженности подводящего газопровода, часового расхода, устанавливаемого оборудования и заключенного договора на ТП.

Директор филиала

З.М.Карданов

Исп. ПТО
А.Х.Даурова
тел: 75-32-32





Муниципальная клизма (устройство) «Нальчикский район»
округом и (или) администрация и мылькур (земельный) район
шты (земельный) район (устройство) Департамента

Муниципальная клизма (устройство) «Нальчикский район»
тер-жер (земельный) район (устройство) Департамента
благав (земельный) район (устройство) Департамента

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

19.07.2022 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2516

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Уважаемый Резуан Анатольевич!

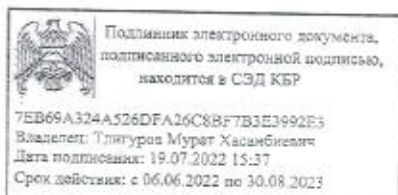
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.09.2022 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик	1 165 кв. м.	07:09:0101014:461	обслуживание автотранспорта
2	г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, уч. б/н	1 021 кв. м.	07:09:0107005:202	ИЖС

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М. Тлигулов



Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83





РОССЕТИ
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» –
«КАББАЛКАЭНЕРГО»
Россия, 360015, Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нальчик, ул. Пачева, дом 40;
тел.: (8662) 42-52-20, факс: (8662) 77-70-02;
e-mail: nges@kbr.rossetisk.ru

№ ЛПР/КБФ/19-12/562 «24» 04 2022 г.

На № _____ «__» ____ 20__ г.

Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений

О наличии сетей

М.Х. Тлигурову

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваши запросы от 19.07.2022 г. № 45-ДГИиЗО-1-08/2516 и от 14.07.2022 г. № 45-ДГИиЗО-1-08/2463 по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки, расположенные по следующим адресам:

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер	Назначение зем. участка
1	г. Нальчик	1165 кв. м.	07:09:0101014:461	Обслуживание автотранспорта
2	г. Нальчик, с. Белая речка, ул. Бабаева б/н	1021 кв. м.	07:09:0107005:202	ИЖС
3	г. Нальчик, с. Кенже, ул. Каменская	250 кв. м.	07:09:0105007:363	ИЖС
4	г. Нальчик, с. Белая речка, ул. Бабаева	795 кв. м.	07:09:0107005:198	ИЖС

Кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ обслуживаемые Нальчикскими ГЭС не проходят.

Также сообщаем, что вблизи указанных участков отсутствуют свободные мощности, для подключения новых объектов требуется строительство новых сетей.

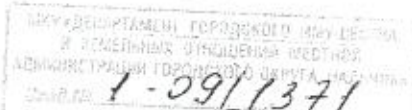
Срок действия технических условий составляет 2 года.

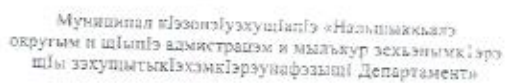
Размер платы за технологическое присоединение установлен Государственным комитетом КБР по тарифам и жилищному надзору с учетом внесенных изменений от 01.07.2022г. № 143 в приказ №280 от 28.12.2021 г.

Начальник
Нальчикских ГЭС

Р.А. Загаштоков

Исп. Матаев Т.З.
Тел.: 77-31-39





Муниципал казино мектеби «Нальчикшахарокругуну
жер-жерлиэдийминистрациясымюлкгоноуэттенжерде
блайблжамлышлениДепартаментин»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

19.07.2022 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/2515

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Генеральному директору
ООО «Новые тепловые сети»

Р.А. ХАПЦЕВУ

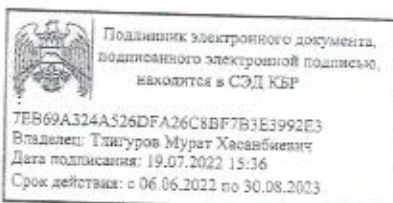
Уважаемый Руслан Асланович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.09.2022 г. следующих земельных участков:

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М. Тлигуров



Калмыков Беслен Арсенович
(8662) 42-25-83



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
(ООО «НТС»)

Юридический адрес: 360001, г. Нальчик
Пр-кт. Шогенцукова, д. 17, оф. 26
Почтовый адрес:
360015, г. Нальчик, ул. Киримова, 1
(866-2) 77-33-69
Email: nts-nalchik@mail.ru

ИНН 0700002370 КПП 070001001
ОГРН 1220700000927 ОКПО 76913105
БИК 040702615 к/с 3010180907020000615
р/с 4070281076330007534
Ставропольское отделение №5230 ПАО
Сбербанк России Доп. офис №8631/0014

№ 346

«24» 04 2022 г.
И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГИиЗО-1-08/2515 от 19.07.2022 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, площадью 1165 кв.м, с кадастровым №07:09:0101014:461, назначение – обслуживание автотранспорта, тепловых сетей и объектов ООО «Новые тепловые сети» не имеется.

- г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, Б/Н, площадью 1021 кв.м, с кадастровым №07:09:0107005:202, назначение ИЖС, тепловых сетей и объектов ООО «Новые тепловые сети» не имеется.

Данный участок не входит в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

С уважением:

Генеральный директор

ФИО исполнителя Унагасов А.А.
Тел. 8-964-070-70-39



Р.А. Хапцев



Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	2500 м ² (для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 м ² (для индивидуального жилищного строительства) *
Количество этажей	
максимальное	до 3 надземных этажей включительно для основных объектов капитального строительства, до 2 надземных этажей включительно для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	от средней планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента (верх плоской кровли, карниз, конек или фронтон скатной крыши, купол, шпиль, башня) для основных объектов капитального строительства не более 13,5 м; для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения – не более 9 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	60%
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.
отступ застройки от красной линии улицы	малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м**
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для основных зданий 3 м***, для вспомогательных строений – в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Нальчик

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	250-2500	малозэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м**, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки 3 м***	3 этажа для основных объектов капитального строительства, 2 этажа для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения 13,5 м для основных объектов капитального строительства, 9 м для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения	60%	-	-

* на вновь образованные земельные участки, за исключением земельных участков, образованных в результате раздела, объединения, выдела, перераспределения в соответствии со ст. 11.4 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

**в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

***в случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков.