

РЕШЕНИЕ

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм щыщ Налшык къалэ округым щыплэ самоуправленэмкӀэ и Советым и
УНАФЭ

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуну оноуну кеси жюрютген жер-жерли Советини
БЕГИМИ

27 января 2026г.

№471

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы,
условий и сроков внесения арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
городского округа Нальчик
и предоставленные в аренду без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, постановлением Правительства КБР от 26 декабря 2025г. №223-ПП «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением расположенных на территории муниципальных образований с численностью населения более 100 тысяч человек), и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и Правилах определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципальных образований с численностью населения более 100 тысяч человек», Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нальчик и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Установить, что арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нальчик, определенная в Порядке, указанном в пункте 1 настоящего решения, вносится арендаторами в соответствии с договором аренды земельного участка.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Нальчик-
Председатель Совета местного самоуправления
Городского округа Нальчик

А.С. Заруцкий

УТВЕРЖДЕН
решением Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «27» января 2026г. №471

**Порядок
определения размера арендной платы, условий и сроков внесения
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности городского округа Нальчик и предоставленные в аренду без
проведения торгов**

Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нальчик и предоставленные в аренду без проведения торгов, и коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки в муниципальной собственности городского округа Нальчик, согласно приложению к настоящему Порядку.

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{г} = C_{к} \times K \times (1 + K_{и} / 100\%), \text{ где:}$$

$A_{г}$ - годовой размер арендной платы, руб.;

$C_{к}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K - коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков (определяется согласно приложению к настоящему Порядку);

$K_{и}$ - коэффициент инфляции (в процентах), учитывающий уровень инфляции, установленный на основании данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу за предыдущий год.

Заместитель Главы городского округа Нальчик-
заместитель Председателя Совета местного
самоуправления городского округа Нальчик

М.Х. Макаев

Приложение
к Порядку определения размера арендной платы,
условий и сроков внесения арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности городского округа Нальчик и
предоставленные в аренду без проведения торгов

**Коэффициент К (в процентах)
к кадастровой стоимости земельных участков
для определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности
городского округа Нальчик и предоставленные в аренду
без проведения торгов**

Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент К, в процентах
1	2	3
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		19,0
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	10,7
	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	10,7
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	земельные участки индивидуальных гаражей	50,5
4. Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений. Для ведения гражданами		2,9

садоводства или огородничества для собственных нужд		
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли в капитальных зданиях, за исключением торговых центров и торгово-остановочных комплексов	75,0
	земельные участки для размещения торговых центров	20,0
	земельные участки для размещения торгово-остановочных комплексов	63,5
	земельные участки для размещения АЗС, объектов придорожного сервиса	29,0
	Общественное питание	60,0
6. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий		52,0
7. Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений связи		110,0
8. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов		5,2
9. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	земельные участки сельскохозяйственных угодий, занятые сенокосами	4,5
	земельные участки сельскохозяйственных угодий,	5,3

	земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, занятых сенокосами	
10. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания		7,5
11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов Образование и просвещение		7,4
12. Земельные участки, предназначенные для отдыха (рекреация)		44,2
13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спорта		13,8
14. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности		5,5
15. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов		5,5
16. Прочие земельные участки		50,0

Заместитель главы городского округа Нальчик-
заместитель Председателя Совета местного
самоуправления городского округа Нальчик

М.Х.Макаев