

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с **15 апреля 2022 года** по **31 октября 2022 года**

в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации **Кабардино-Балкарская Республика**

муниципальное образование **городской округ Нальчик**

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **07:09:0104022, 07:09:0104025, 07:09:0104026, 07:09:0104028, 07:09:0104029, 07:09:0104030, 07:09:0104031, 07:09:0104033, 07:09:0104034, 07:09:0104036, 07:09:0104037, 07:09:0104038, 07:09:0104039, 07:09:0104040, 07:09:0104041, 07:09:0101001, 07:09:0101002, 07:09:0103041, 07:09:0103049, 07:09:0103057, 07:09:0103059;**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от **«15» апреля 2022 г. №01043000144220002910001,** заключенным со стороны заказчика **МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»,** почтовый адрес: **индекс 360017, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Лермонтова 52 «А»;**

адрес электронной почты: **42-69-22@mail.ru;**

номер контактного телефона: **8 (8662) 426922**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **ООО "ГК-Групп";**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Фаткуллова Гульчачак Фаиковна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья ИНН **1659065315,** КПП **166001001,** ОГРН **1061600051545;** Адрес фактический: **420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59, помещ. 1,23,24.** Адрес юридический: **420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59, помещ. 1,23,24.**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1360;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **30.11.2016;**

почтовый адрес: **421001, г. Казань, ул. Четаева, дом 4, офис 19;**

адрес электронной почты: **gk-gruop@mail.ru;**

номер контактного телефона: **+7 (917) 231-59-81**

ГРАФИК

Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов: 07:09:0104022, 07:09:0104025, 07:09:0104026, 07:09:0104028, 07:09:0104029, 07:09:0104030, 07:09:0104031, 07:09:0104033, 07:09:0104034, 07:09:0104036, 07:09:0104037, 07:09:0104038, 07:09:0104039, 07:09:0104040, 07:09:0104041, 07:09:0101001, 07:09:0101002, 07:09:0103041, 07:09:0103049, 07:09:0103057, 07:09:0103059 в муниципальном образовании «городской округ Нальчик»

№п/п	Наименование работ	Даты и сроки
Подготовительные мероприятия		
1	Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные	В течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
2	Обследование территории комплексных кадастровых работ	
3	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости	
	Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав (при необходимости)	
Этап 1		
4	Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости	Не позднее 3 квартала 2022 года
	Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ	
	Подготовка проектов карт-планов территории	
	Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»	
Этап 2		
5	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию	Не позднее 3 квартала 2022 года
	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции, утверждение карты-плана территории заказчиком комплексных кадастровых работ	В течении 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений
	Направление карты-плана территории в орган регистрации прав	В течении 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории
Этап 3		
6	Обеспечение исполнителем работ устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН	В течении 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее
	Получение сведений из ЕГРН об объектах недвижимости, подтверждающих результат	

	выполнения комплексных кадастровых работ	
Приемка работ		
7	Направление Исполнителем работ в адрес Заказчика акта выполненных работ в двух экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии)	В течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее
	Подписание заказчиком акта выполненных работ	

Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

Адрес юридический: 420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59, помещ. 1,23,24.

Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.