

Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм щыщ Налшык къалэ округым щыпплэ самоуправленэмкIэ и Советым и

**У Н А Ф Э**

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуну оноуну кеси жюрюттэн жер-жерли Советини

**Б Е Г И М И**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

23 апреля 2024г.

№ 294

**О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления  
городского округа Нальчик от 29 октября 2021 г. № 25 «Об утверждении  
Положения о муниципальном жилищном контроле в границах  
городского округа Нальчик»**

В связи с вступлением в силу изменений и дополнений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа Нальчик, утвержденного решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 октября 2021 г. № 25, следующие изменения:

1) название Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа Нальчик»;

2) пункт 1.4 раздела 1 Положения дополнить подпунктом следующего содержания:

«- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов»;

3) пункт 1.8 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.8. Местная администрация городского округа Нальчик (далее - Администрация) организует и осуществляет муниципальный жилищный контроль в границах городского округа.

Муниципальный контроль осуществляется должностными лицами Администрации, к обязанностям которых по занимаемой должности отнесено

осуществление муниципального жилищного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами»;

4) пункт 1.9 раздела 1 Положения исключить;

5) в абзаце 1 пункта 2.2 раздела 2 Положения слова «Отдел муниципального контроля Местной администрации городского округа Нальчик» заменить словом «Администрация»;

6) в абзаце 2 пункта 2.2 раздела 2 Положения слово «Отдел» заменить словом «Администрация»;

7) в абзаце 3 пункта 2.2 раздела 2 Положения слово «Отделом» заменить словом «Администрацией», а слова «Начальник Отдела» заменить словами «Должностные лица Администрации»;

8) раздел 3 «Профилактические мероприятия» Положения изложить в следующей редакции:

«3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. Администрация осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

3.2. Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

3.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3.4. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной постановлением Администрации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом начальнику (заместителю начальника) Управления административно-технического контроля Администрации для принятия

решения о проведении контрольных мероприятий.

3.5. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) консультирование;

3.6. Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Администрация также вправе информировать население городского округа Нальчик на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

3.7. Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением Администрации, подписываемым главой Администрации. Указанный доклад размещается в срок до 01 июля, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

3.8. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится начальником (заместителем начальника) Управления административно-технического контроля Администрации и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации в

специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;
- 2) порядка осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;
- 4) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

3.9. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять контроль, в ходе консультирования, не может использоваться Администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в Администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного Главой (заместителем Главы) местной администрации городского округа Нальчик или должностным, лицом уполномоченным осуществлять контроль»;

- 9) раздел 7 «Профилактические мероприятия» Положения исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик-  
Председатель Совета местного самоуправления  
городского округа Нальчик

И.В. Муравьев