

### **3.Имущественные вопросы.**

1. Перечень документов необходимых для получения Государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на сделки с имуществом несовершеннолетних собственников»:

1) Заявление несовершеннолетнего собственника от 14 лет.

2) Заявление родителей, действующих в интересах малолетнего.

3) Письменное согласие малолетнего с 10 лет.

4) Св-во о рождении и при наличии паспорта несовершеннолетнего.

5) Паспорта родителей.

6) Выписка из ЕГРН об отсутствии арестов и запрещения на приобретаемую недвижимость.

7) Правоустанавливающие документы на жилое имущество (св-во о государственной регистрации права) на оба жилья.

8) Кадастровый паспорт земельного участка (при продаже (покупке) частного домовладения (земельного участка)).

9) Договор купли-продажи (мены, дарения) на приобретаемое жилье (срок 4 месяца).

10) Документы, послужившие основанием для государственной регистрации права на отчуждаемую недвижимость (договор купли-продажи, договор дарения, св-во о праве на наследство, выданное нотариусом, судебный акт и др.).

11) Справка о рыночной стоимости на продаваемое и приобретаемое жильё.

Перечень документов необходимых для получения согласия ООиП на Ипотеку.

1) Заявление несовершеннолетнего собственника от 14 лет.

2) Заявление родителей, действующих в интересах малолетнего.

3) Письменное согласие малолетнего с 10 лет.

4) Св-во о рождении и при наличии паспорт несовершеннолетнего.

5) Паспорта родителей.

б) выписка из лицевого счета или домовых книг на приобретаемое жильё.

7) Выписка из лицевого счета квартиры или из домовой книги, где зарегистрирован несовершеннолетний.

8) Правоустанавливающие документы на жилое имущество (св-во о государственной регистрации права (на приобретаемое жильё).

9) Кадастровый паспорт земельного участка частного домовладения (земельного участка).

10) Предварительный договор об ипотеке с включением несовершеннолетних в число собственников.

14) Сертификат.